

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2020 DO 07.03.2021.

Nakon općeg i prvog posebnog ispitnog ročišta, te isteka roka za pokretanje parnica za utvrđivanje osnovanosti tražbina, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	15.789.730,92
II viši	42.792.408,47

Ostala je neispitana tražbina RH-MFIN, PU u iznosu od 11.650.139,85 kn, te još dvije tražbine u ukupnom iznosu od 1.111.744,31 kn, koje će se ispitati na narednom posebnom ispitnom ročištu.

U svim ovršnim postupcima koji su pokrenuti protiv stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u kojima je određen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, izvršeno je preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja.

Također, u svim ovršnim postupcima nad nekrtninama u vlasništvu stečajnog dužnika koji su pokrenuti nakon roka od 60 dana koji prethode danu pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom zatražena je obustava postupka. Sve poduzete radnje vezane za pojedini predmet dugotrajne imovine detaljno su navedene u poglavlju o stanju stečajne mase.

U ovom razdoblju uspješno je nastavljena naplata potraživanja od dužnikovih dužnika nastalih prije otvaranja stečaja.

Naplata financijske imovine s osnove udjela u dva povezana trgovačka društva dužnika izvršena je u dijelu prodaje 100% udjela u td DALMA NOVA d.o.o., procijenjenom na 3.800,00 kn, i to za postignutu cijenu od 10.800,00 kn uz prethodno oglašavanje na web stranicama Sudačke mreže. Prodaja udjela u td Tahnološki centar Split nije još započeta, jer postoje prethodna pitanja koja i uz tu imovinu treba riješiti (pobijanje upisane zabilježbe ovrhe na udjelima u tom društvu). U tijeku je prikupljanje ponuda za izradu procjene vrijednosti udjela).

Svi zaključeni ugovori o zakupu na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, i dalje su na snazi, s tim da je:

Zakupnik: DALMA BRZET d.o.o., Omiš

(- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi dva ureda, sanitarni čvor i stubište od ukupno 177,30 m², na adresi Omiš, Put Skalica 5; - **zakupnina:** 2.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika, uz odobreno umanjeње zakupnine za 50% do kraja 2020. godine; - **zamolba:** da se za prva tri mjeseca 2021. godine odobri plaćanje ugovorene zakupnine u iznosu od 10% od iste, a za ostatak godine umanjeње zakupnine za 50% od ugovorene) najavio raskid ugovora s datumom 31. ožujka 2021. godine

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo dva do tri zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Stanje u parnicama koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju	28.01.11. tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; odgođeno ročište zakazano za 10.11.20.
2	Pž-2986/2019 po Povrv-804/2018 nakon Povrv-339/2012	VTS po Trgovački sud u Splitu	Isplata, spor po prigovoru na ovrhu putem JB	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	pravomoćno okončano	10.04.12. ustup od JB; 9.10.13. prekid postupka; 6.3.18. nastavak postupka; 11.03.19. rj. o odbacivanju tužbe; 25.03.19. žalba tužitelja; 2.03.20. remisomno vraćanje spisa 1.st sudu; 6.03.20. prekid postupka, 11.09.20. preuzet postupak; odbijena žalba tužitelja
3	P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIS d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIS	1. Tuženik: GRAD OMIS; 1 Tuženik DALMA d.d.	u rješavanju	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; određeno ročište u travnju 2021.
4	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
5	Ovr-946/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: KERUM d.o.o.	u rješavanju	17.02.16. pokrenut postupak; 20.10.20 prekid postupka
6	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisomno vraćanje spisa; 13.09.17. pozurnica ovrhovoditelja; tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
7	P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu
8	P-234/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	nepravomoćno okončano	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba
9	P-233/2021	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: RH-MFIN	u rješavanju	16.06.20. podnesena tužba

NA TERET STEČAJNE MASE

1	Povrv-1864/2020 nakon Povrv-120/2020 nakon Povrv-710/2019 i Povrv 484/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovačkog suda u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	okončano	7.05.13. ustup s OSuS; 26.11.13. prekid postupka; 24.09.19. nastavak; promijenjen upisnik; 18.11.19 ustup TSuZG; 28.01.20. prekid postupka, 11.09.20. preuzet postupak; tražena obustava jer je utvrđena tražbina u stečajnom postupku; odbačena tužba
2	Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju pred 2.st. sudom	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka

3	Ovr-1742/2019 nakon Gž Ovr- 572/2017 po Ovr-5952/2016 nakon Gž Ovr- 797/2016 po Ovr-5046/2014	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Ivica Radanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	11.09.14. prijedlog za ovrhu; 16.09.14. rješenje o ovrši; 27.10.14 žalba ovršenika; 21.11.16. uvažena žalba, predmet vraćen na ponovno odlučivanje; 7.03.17. odbijen prijedlog ovrhovoditelja kao neosnovan; 3.04.17. žalba ovrhovoditelja; 25.10.19. uvažena žalba i predmet vraćen 1.st sudu na ponovno odlučivanje; 13.11.20. presignacija spisa; 26.01.21. prekid postupka, 22.02.21. tužitelj tražio nastavak, 26.02.21. određen nastavak; angažiran odvjetnik prema ugovoru
4	Povrv-42/2021 nakon Povrv- 673/2019 nakon Povrv- 18/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	okončano	4.01.12. ustup JB; 10.10.13. prekid postupka; 12.09.19. nastavak; promjena upisnika; 10.09.19. presuda u korist tužitelja; 29.01.20. rješenje o prekidu, preuzet postupak; 30.09.20. tužitelj predložio obustavu; okončano 18.1.21.
5	P-429/2019 po Pž-6709/2013, nakon P- 2697/10	Trgovački sud u Splitu, VTS	Utvrđenje i isplata	1 Tužitelj: Slobodan Čurković i dr.	1 Tuženik: DALMA D.D. 2 Tuženik: RH	u rješavanju	10.12.10. tužba; 18.03.13. rješenje o odbačaju tužbe; 28.03.13. žalba tužitelja; 7.11.13. 17.05.16 i 9.11.17. remisorno vraćanje spisa; 15.12.17. odbačena žalba kao nedopuštena; 28.08.19. po ukidanju 1.st odluke po žalbi tuženika, vraćeno na ponovni postupak, 3.06.20. prekid postupka radi stečaja, 20.11.20. izjava o preuzimanju postupka; 23.11.20. nastavak postupka; angažiran odvjetnik prema ugovoru
6	Gž Ovr- 636/2020 po Ovr-1524/2019	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić 2 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenika: DALMA D.D.	okončano	30.09.19. prijedlog za ovrhu; 23.12.19. rješenje o ovrši; 22.10.19. žalba ovršenika; 27.04.20. rješenje o ukidanju ovrhe u odnosu na 2 ovrhovoditelja radi povlačnja prijedloga; 23.2.21. obustava postupka
7	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta
8	Pž-5333/2017 po Povrv- 2732/2016 nakon Povrv- 468/2016	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	okončano	21.03.16. ustup JB; 27.04.16. mjesna nenadležnost; ustup TSuZG; održano 1 ročište; 8.12.16. presuda u korist ovrhovoditelja; 19.12.16. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi stečaja nad ovršenikom; 3.03.20. prekid postupka radi stečaja, 11.09.20. preuzimanje postupka; nastavak postupka i potvrđivanje presude u korist tužitelja
9	Pž-2185/2017 po Povrv- 5041/2015 nakon Povrv- 524/2015	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	2 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	2 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	okončano	19.03.15. ustup JB; 7.07.15. mjesna nenadležnost; ustup TSuZG; održano 1 ročište; 27.01.17. presuda u korist ovrhovoditelja; 6.02.17. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi utvrđenja prekida postupka; 26.02.20. prekid postupka radi stečaja ovršenika; nastavak postupka i potvrđivanje presude u korist tužitelja
10	Ovr-6225/2016 nakon Ovr- 85/2016	Općinski sud u Splitu ustupljeno od Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Petar Boban	1 Ovršenik: DALMA d.d.	okončano	25.11.16. prijedlog za ovrhu; 29.11.16. stvarna nenadležnost; ustup OSuST; 3.10.19. rješenje ovrši; 25.10.19. žalba ovršenika; 2.10.20. pravomoćno odbijena žalba
11	P-146/2014 nakon P- 948/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: RUKOMETNI KLUB EMC- SPLIT	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr	u rješavanju	14.02.11. pokrenut postupak; 5.04.12. stvarna nenadležnost; 2.05.15. povlačenje tužbe u odnosu na 2 tuženika, pravomoćno 26.06.15.; 12.12.14. prekid postupka u odnosu na 1 tuženika; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
12	Povrv- 245/2014 nakon Povrv- 3500/2013	Trgovački sud u Splitu ustupljeno od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TSuST; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku

13	P-294/2020 nakon P- 235/2013 nakon PI- 7/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.01.13. pokrenut postupak; 21.01.13. rješenje o platnom nalogu; promijenjen upisnik; 25.11.13. prekid postupka; 27.08.19. nastavak postupka, 26.06.20. promijenjen upisnik; tražena obustava, tražbina utvrđena u stečajnom postupku
14	Povrv- 6005/2013 nakon Povrv- 766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
15	Povrv- 1411/2013 nakon Pž- 3869/2012 po Povrv- 100/2011	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	31.03.11. ustup od JB; 8.02.12. mjesna nenadležnost; 6.03.12. žalba tuženika; 8.02.13. odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.; ustup TSuZG; 10.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
16	Povrv- 847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
17	Povrv-18/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 26.02.14. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
18	Pž-8019/2013 po P-882/2011 nakon Ovr- 1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
19	Ovr-266/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 6.03.12. odbijen prijedlog; 21.03.12. prigovor ovrhovoditelja; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe
20	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
21	Povrv- 2284/2012	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 24.10.12. apsolutna nenadležnost; poslan podnesak OS u Splitu da nas izvjesti o daljnjem postupanju s ovim predmetom
22	Povrv- 601/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	27.06.12. pokrenut postupak; održana 3 ročišta; 10.07.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
23	Povrv- 417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku

24	Ovr-513/2011 spojen s Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr- 2252/2011, Ovr- 2253/2011, Ovr- 6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr- 1014/2013, Ovr- 3469/2012, Ovr- 7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, zastoj postupka	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.- 27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe
25	P-3068/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	18.10.11. pokrenut postupak; održana 2 ročišta; 2.10.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
26	P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
27	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
28	P-1186/2010 nakon PŽ- 7844/2007 po R1-163/2007	Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Radi isplate	1 Tužitelj: DALMA MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	22.11.2007 pokretanje postupka; 7.11.08 potvrđeno rješenje 1.st.-8.11.12. rješenje; vraćeno na ponovni postupak nakon ukidanja; 11.08.14 prekid postupka radi statusnih promjena kod tužitelja, tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
29	Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka
30	Gž Ovr- 269/2018 po Ovr-3581/2016	Županijski sud u Osijeku po Općinski sud u Sinju	Ovrha na nekretnini ZUL 18315, 13055, 20251 sve KO Split, ZUL 991, 1094, 1391 sve KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: Milena Vujasinović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	3.06.16. prijedlog za ovrhu; 20.02.18. rješenje o ovrsi; 12.03.18. žalba ovršenika; 5.04.19. odbijena žalba, potvrđeno 1.st. rješenje; 12.04.19. upućivanje u parnicu, tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka
31	Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka
32	Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20250, KO Split	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.04.12. pokrenut postupak; 4.05.12. rješenje o ovrsi; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe
33	Ovr-7464/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20250, KO Split	1 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.12.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka
34	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku

35	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
36	P-297/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	okončano	26.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 10.07.20. odluka o obustavi radi povlačenja tužbe
37	P-280/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održano ročište 19.01.21., novo zakazano za 9.03.21.
38	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIS	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.20., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12
39	Ovr-5613/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Dragan Vrdoljak	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.11.16. pokrenut postupak, 18.11.16. rješenje o ovrsi, 8.12.12. žalba ovršenika, 5.4.17. odbijena žalba kao neosnovana, 19.6.20. prekid postupka; tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka
40	Ovr-1813/17 nakon Ovr-7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1490, 1094, 1392, 991 sve KO Kamen, ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	20.02.13. rješenje o ovrsi; 17.04.14. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka
41	Ovr-4244/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1490, 991 KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: Hrvoje Katunarić i Tin Ujević	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	5.02.10. pokrenut postupak, 28.01.15. rješenje o ovrsi, 13.09.20. prekid postupka, 9.09.20. zahtjev za nastavak; 9.10.20. nastavak postupka
42	P-531/2020	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja

Zaključena su dva ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje poslova u stečaju, a sukladno rješenju suda. S angažiranim radnicima aneksom je ugovorena za 30% niža plaća od početno ugovorene, sve iz razloga nižih prihoda od zakupa nekretnina u vlasništvu dužnika od onih planiranih.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	NIJE PROCIJENJENO
2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	NIJE PROCIJENJENO

3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10 DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m2, 3. Suvlasnički dio: 15068/16616; zk.ul. 18315, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	NIJE PROCIJENJENO
4	ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m2, 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 820,95 OBJEKT 18.767,88 UKUPNO 19.588,83	ZEMLIŠTE 22.183,43 OBJEKT 23.256,66 UKUPNO 45.440,09	NIJE PROCIJENJENO
5	POSLOVNA ZGRADA, IZGRAĐENO ZEMLIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/13, uk. površine 1313 m2, 2. Suvlasnički dio: 15068/16616; zk.ul. 22690, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
7	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m2 (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen-TTTS	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
8	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
9	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	NIJE PROCIJENJENO
10	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
11	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
12	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO

13	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
14	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
15	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/188; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
16	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m2; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3), poslovni prostor na I katu-skladište površine 360,00 m2 u građevnom planu označen svjetlo plavom bojom-rešetkasto, kojemu pripada sporedni dio ulazna terasa, površine 36,67 m2, u građevnom planu označena zelenom bojom-kosa šrafura te poslovni prostor na I katu-uredski prostor ukupne površine 45,73 m2 u građevnom planu označen plavom bojom-kosa šrafura kojem pripada sporedni dio krovna terasa - pristup do istog površine 97,68 m2 u građevnom planu označena crvenom bojom-rešetkasto. zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
17	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m2; 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-4), poslovni prostor na II katu - Uredski prostor ukupne površine 49,08 m2 u građevnom planu označen plavom bojom-rešetkasto, kojem pripada sporedni dio, krovna terasa površine 97,68 m2 u građevnom planu označena crveno-rešetkasto, te sporedni prostor-drveno krovište površine 496,50 m2 u građevnom planu označen zelenom bojom rešetkasto, zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
18	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, zatražene obustave ovršnih postupaka, čeka se odluka skupštine vjerovnika oko pobijanja upisa razlučnih prava

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zastoj postupka

- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zatražena obustava ovrhe
- ad. 4. nema tereta, čeka se okolnost raspoloživosti za prodaju drugih nekretnina na istoj lokaciji
- ad. 5. nekretnina prodana prije stečaja, provedeno u ZK 17.06.20.
- ad. 6. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 7. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 8. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 9. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 prostorije prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, dok su dvije u vlasništvu stečajnog dužnika, a ovrhe se imaju nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu
- ad.10. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, zatražena obustava ovrha, čeka se odluka skupštine vjerovnika oko pobijanja upisa razlučnih prava
- ad.11. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, zatražena obustava ovrha, čeka se odluka skupštine vjerovnika oko pobijanja upisa razlučnih prava
- ad.12. nema upisanog razlučnog prava, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zatražena obustava ovrha,
- ad.13. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, zatražena obustava ovrha
- ad.14. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, zatražena obustava ovrha
- ad.15. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad.16. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad.17. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad.18. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja, prigovor uložen prije stečaja odbijen je nakon otvaranja stečaja, uložena žalba.

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143,471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ

3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ
5	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. površine 834, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), poslovna prostorija u prizemlju pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ
6	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 322/8, TRAFOSTAN. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠT, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

9	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č.br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
10	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m2, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 ANDABAKA JOSIP; zk.ul. 22933, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 44.209,95 UKUPNO 44.209,95	ZEMLJIŠTE 119.062,52 UKUPNO 119.062,52	NIJE PROCIJENJENO
11	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, sveuk. površine 6899 m2, 2. Suvlasnički dio: 1548/16616 ANDABAKA JOSIP; zk.ul. 22943, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 268.723,95 UKUPNO 268.723,95	ZEMLJIŠTE 729.181,85 UKUPNO 729.181,85	NIJE PROCIJENJENO

- ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Predlaže se prodaja nekretnine i prije provedbe postupka uknjižbe u ZK. U tom smislu u tijeku je prikupljanje ponuda za angažiranje ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine.
- ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade
- ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima, naredno ročište zakazano za 26.04.2021.
- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Predlaže se prodaja nekretnine i prije provedbe postupka uknjižbe u ZK. U tom smislu u tijeku je prikupljanje ponuda za angažiranje ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine.
- ad. 5. Nakon otvaranja stečaja pribavljen je dokument koji je bio potreban za uknjižbu prava vlasništva, te je podnesen prijedlog za uknjižbu u ZK. Predlaže se prodaja nekretnine i prije provedbe postupka uknjižbe u ZK. U tom smislu u tijeku je prikupljanje ponuda za angažiranje ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine.

- ad. 6. Potrebno pokrenuti primjereni postupak utvrđivanja vlasništva nakon konzultacije s odvjetnikom, nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe
- ad. 7. i ad. 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku
- ad. 9. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje.
- ad. 10. i ad. 11. Po okončanju postupka predstečajne nagodbe, nije se s novoformiranih čestica nastalih postupkom parcelacije čestice 6089/1 brisala zabilježba pokretanja postupka predstečajne nagodbe, pa se tako, temeljem sporazuma o diobi između Josipa Andabake i Dalme d.d, nije mogao sprovediti upis vlasništva idealnog dijela nekretnine na Dalma d.d. Taj prijedlog za upis je recentno podnesen na uknjižbu u ZK i vidljiv je ako aktivna plomba. Predlaže se pričekati s prodajom do pokretanja prodaje ostalih nekretnina na istoj lokaciji u stečajnom postupku, odnosno kad se za to steknu uvjeti.

Pokretnine

Naziv imovine	Godina nabave	Kol.	Jedinična nabavna vrijednost	Nabavna vrijednost kn	Sadašnja neto knjigovodstvena vrijednost kn	Eventualna tržišna vrijednost kn
Namještaj						
Uredski dvokrilni ormar-regal	2006	4	2.567,48	10.269,92	0,00	za procijeniti
Dvosjed Cumulus kožni	2006	1	4.629,15	4.629,15	149,54	za procijeniti
Fotelja Cumulus kožna	2006	1	3.008,92	3.008,92	110,00	za procijeniti
Fotelja Cumulus kožna	2006	1	3.005,65	3.005,65	110,00	za procijeniti
Klub stolić 60x50	2006	8	586,25	4.690,00	0,00	za procijeniti
Klub stolić 100x60	2006	2	3.792,00	7.584,00	0,00	za procijeniti
Konferencijski stol okrugli	2006	1	14.070,00	14.070,00	0,00	za procijeniti
Uredska fotelja kožna	2006	1	1.100,00	1.100,00	0,00	za procijeniti
Komoda 70x60	2006	3	4.648,00	13.944,00	0,00	za procijeniti
Komoda sa staklenim vratnicama	2006	1	7.290,00	7.290,00	0,00	za procijeniti
Konferencijski stol 200x105	2006	1	11.400,00	11.400,00	0,00	za procijeniti
Kuhinja opremljena	2006	1	8.500,00	8.500,00	0,00	za procijeniti
Niski ormar	2006	2	4.260,00	8.520,00	0,00	za procijeniti
Ormar 90x47x140 staklo	2006	1	2.870,00	2.870,00	0,00	za procijeniti
Ormar 90x47x140 zatvoreni	2006	1	2.700,00	2.700,00	0,00	za procijeniti
Ormar uredski niski	2006	2	2.229,06	4.458,12	0,00	za procijeniti
Ormar arhivski dvokrilni visoki	2006	2	2.900,00	5.800,00	0,00	za procijeniti
Ormarić za WC	2006	2	3.859,00	7.718,00	0,00	za procijeniti
Ladičar na kotačima	2006	14	1.680,00	23.520,00	0,00	za procijeniti
Police arhivske dužine 22 m	2006	1	24.000,00	24.000,00	0,00	za procijeniti
Drveni sanduci za cvijeće 5-dijelni	2006	2	18.140,00	36.280,00	0,00	za procijeniti
Radni stol 220x85	2006	2	2.580,00	5.160,00	0,00	za procijeniti
Klupski stolić okrugli	2006	4	1.777,51	7.110,04	0,00	za procijeniti
Uredski ormar 140x135x60	2006	10	3.740,40	37.404,00	0,00	za procijeniti
Uredski stolovi kutni veliki	2006	13	6.260,00	81.380,00	0,00	za procijeniti
Wc elementi za ugr. ormar	2006	2	2.898,00	5.796,00	0,00	za procijeniti
Ukupno				381.976,64	369,54	
Komunikacijska oprema						

Cisco switch 3560 10/100	2006	1	23.556,47	23.556,36	0,11	za procijeniti
Ukupno			23.556,47	23.556,36	0,11	
Informatička oprema						
Laser pisač HP Laser Jet 1160	1999	1	1.600,00	1.600,00	0,00	za procijeniti
Pisač Minolta PP 1100 L GDI	1999	1	2.380,00	2.380,00	0,00	za procijeniti
Fotokopir Canon	1999	1	12.698,24	12.698,24	0,00	za procijeniti
Monitor AOC 7Kr flat 17" color	1999	1	1.266,20	1.266,20	0,00	za procijeniti
Pisač Samsung SCX-4623F Laser	1999	1	4.300,00	4.300,00	0,00	za procijeniti
PC - komplet, Intel pentium	1999	1	3.417,54	3.417,54	0,00	za procijeniti
Printer HP Laser 1018	1999	1	817,92	817,92	0,00	za procijeniti
PC HS-8017 + monitor AOC LCD 17"	1999	1	2.761,61	2.761,61	0,00	za procijeniti
PC Notebook HP Compaq	2013	1	3.192,42	3.192,42	0,00	za procijeniti
PC Fujitsu	2013	1	3.760,00	3.760,00	0,00	za procijeniti
PC Fujitsu	2013	1	2.198,40	2.198,40	0,00	za procijeniti
PC HP 280G2	2016	1	3.673,00	3.673,00	0,00	za procijeniti
Prijenosno računalo Acer Aspire V Nitro	2017	1	3.959,28	3.959,28	750,00	za procijeniti
Prijenosno računalo Acer E5	2017	1	3.368,88	3.368,88	729,33	za procijeniti
Ukupno				49.393,49	1.479,33	
Inventurni višak						
Ormar trodjelni 140 cm visine	2006	1			5.000,00	5.000,00
Umjetničke slike, autor Vjekoslav Stipica	2006	2			3.000,00	6.000,00
Rezač papira	2006	1			100,00	100,00
Ukupno					11.100,00	11.100,00

Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Udjeli u društvima

Poslovni udjeli u društvima	Udio u kapitalu	Iznos kn
TEHNOLOŠKI CENTAR SPLIT d.o.o.*		1.999.000,00
DALMA NOVA d.o.o.	100%	20.000,00
Ukupno		2.019.000,00

* upisano razlučno pravo jednog vjerovnika

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
BEROŠ TRADE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	7.360,72
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	19.883,30
DALMA NOVA d.o.o.	temeljem isporučenih usluga	21.221,75
Ukupno		48.465,77

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
A.C. STINICE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	13.874,14
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	39.437,26
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	72.975,00
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	2.000,00
GRAD SPLIT	temeljem zakupa prostora	21.250,00

TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o.	temeljem zakupa prostora	11.250,00
Ukupno		140.903,10

NOVAC NA RAČUNU

Na početku izvještajnog razdoblja na računu stečajnog dužnika ima ukupno 162.859,73 kn.

- U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	4,88 kn
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	117.932,67 kn
po osnovi naplata potraživanja iz razdoblja prije stečaja	14.814,04 kn
po osnovi prodaje dugotrajne fin. imovine	10.800,00 kn

SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 143.251,59 kn

- Osim naplate potraživanja i prodaje udjela u td DALMA NOVA d.o.o., ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu pokrenuta je prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
- Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
- Povrat predmeta zatraženog izlučnog prava još nije ostvaren.
- U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa	241,30 kn
pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat.	2.387,90 kn
trošak knjigovodstva	5.625,00 kn
trošak registra dionica (SKDD)	32.813,48 kn
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	43.439,36 kn
KN i NUV	9.088,88 kn
trošak struje	2.956,07 kn
trošak telekomunikacijskih usluga	899,71 kn
PDV	10.397,79 kn
trošak održavanja nekretnina (natpisi upoz.)	1.470,00 kn
troškovi sudskih pristojbi	500,00 kn
trošak informatičkih usluga	1.125,00 kn

UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 110.944,49 kn

Od dospjelih obveza nije podmiren samo dio obveze za KN i NUV u iznosu od 124.770,28 kn za koje su tek primljena rješenja od nadležnog tijela, ali je na dio rješenja morala biti izjavljena žalba, te se očekuje smanjenje te obveze po rješenju o žalbi. Sve ostale obveze stečajne mase podmirene su o roku dospijeca.

- Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 43.439,36 kn, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
- Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
- Stanje na računu stečajnog dužnika an dan 07.03.2021. godine iznosi **195.166,83 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.03.2021. do 07.06.2021., nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika, te se očekuje da će se naplata dovršiti u cijelosti.

Posebna pažnja posvetit će se sporovima u tijeku. Nakon što se postupci nastave, aktivno će se zastupati stečajnog dužnika u njima uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno.

Po dovršenoj procjeni nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika i to onih na kojima nije upisano razlučno pravo, predložiti će se njihova prodaja.

Ponoviti će se pokušaj sazivanja skupštine udjelničara u Tehnološkom centru Split radi imenovanja direktora, a kako bi se uređenjem odnosa u tom društvu postigla što bolja prodaja udjela u tom društvu.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o prodaji nekretnina na kojima nije upisano založno pravo i o nužnim radnjama za nastavak vođenja ovog stečajnog postupka.

Predložiti će se sazivanje posebnog ispitnog ročišta, kako bi se ispitale 3 tražbine pristigle u za to određenom roku, a neispitane u dosadašnjem tijeku postupka.

Split, 10. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić